



Tabela de Honorários Mínimos – AEAI

Unidade	Levantament o Planimétrico	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	Divisão De Terras (CUPE / há)	Loteament o (Projeto) (Cupe / há)	Unidade	Desmem- bramento E Anexação (CUPE / há)	Unidade	Demarcaçã o de Lote
há	(CUPE / há)	(CUPE / há)			M²		Lotes (s)	CUPE / Lote
Até 1	2,144	5,790	3,932	8,933	Até 300	0,465	Até 1	0,378
De 2 a 5	0,536	2,038	1,073	6,433	De 301 a 800	0,912	De 2 a 10	0,266
De 6 a 10	0,358	0,858	0,645	4,317	De 801 a 2000	1,357	De 11 a 50	0,232
De 11 a 50	0,215	0,536	0,304	2,715	De 2001 a 5000	2,715	De 51 a 100	0,132
De 51 a 100	0,143	0,430	0,232	2,270	De 5001 a 10000	4,305	De 101 a 500	0,083
De 101 a 501	0,071	0,215	0,126	Combinar	De 10001 a 20000	6,111	De 500 a 1000	0,051
De 501 a 1000	0,051	0,152	0,091	-	De 20001 a 40000	8,933	Acima de 1000	0,034
Acima de 1000	0,040 (com altimetria acrescentar 40%)	0,114 (Com altimetria descontar 40%)	0,068	-	Acima de 40000	Consultar a tabela de loteamento	-	-

AGRIMENSURA

TABELA I

Esclarecimentos:

- Usar um CUPE médio;
- Na tabela de Divisão de Terras não está incluído o Levantamento Planimétrico;
- Na tabela de Loteamento não estão incluídos o Levantamento Planialtimétrico, as taxas de aprovação e a demarcação dos lotes;
- Na tabela de Desmembramento e Anexação não estão incluídas a demarcação e as taxas de aprovação;
- Na tabela de Demarcação de Lotes, o valor calculado é com marcos de madeira.



TABELA II

- Equipe Topográfica: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- Poligonal Topográfica a trena: 4.466 / Km)
- Nivelamento Geométrico Comum: 1,788 (CUPE / Km)
- Poligonação Eletrônica: 3,573 (CUPE / Km)

- Nivelamento de Precisão: 3, 573 (CUPE / Km)
- Nivelamento de ruas para Projeto Técnico: 1,607 (CUPE / equipe/ dia)
- Nivelamento das soleiras abaixo do greide: 1.607 (CUPE / equipe / dia)
- Levantamento de ruas novas com atualização de Levantamento Planimétrico: 1,607 (CUPE/ equipe / dia)
- Determinação do Norte Verdadeiro:
 - 1) Distância Zenital absoluta do sol: 2, 503 (CUPE / ponto)
 - 2) Distância Zenital absoluta da estrela: 2, 859 (CUPE / ponto)
 - 3) Elongação de estrela circumpolar: 3, 573 (CUPE / ponto)

- Peritagem: Ver tabela de AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
- Consulta Técnica e Orçamento: 0,100 (CUPE) – podendo ser abatidos no orçamento, se houver a contratação dos serviços.
- Levantamento Planialtimétrico de faixas:
 - 1) Até 30m de largura: 16, 293 (CUPE / Km)
 - 2) De 30 a 60m de largura: 21,437 (CUPE / Km)
 - 3) Acima de 60m de largura: 0,00044 (CUPE / m²)

- Cadastramento de Nivelamento de Poços de Águas Pluviais e Esgoto (Boca de lobo): 0,114 (CUPE / unidade)
- Poligonal Topográfica a mira: 2859 (CUPE / Km)
- Locação de Rede de Projeto Executivo: 1, 607 (CUPE/ equipe / dia)
- Pesquisa de Interferência Subterrânea: 7, 719 (CUPE/ equipe / dia)
- Locação de Áreas para pesquisa mineral, alvará de pesquisa portaria de lavra: 3, 218 (CUPE/ Km)
- Determinação de coordenadas geográficas: 19, 003 (CUPE / ponto)
- Locação e Nivelamento de barragens: 1, 607 (CUPE/ equipe / dia)
- Nivelamento de perfil rural: 0, 258 (CUPE / Km)
- Locação de Curvas de Nível:
 - 1) Niveladas básicas: 0,025 (CUPE / Km)
 - 2) Com gradiente: 0,034 (CUPE / Km)



Complementação:

- Os valores acima se aplicam em solo firme e seco com declividade máxima de 15% e vegetação abaixo de 1m de altura. Não se configurando essas condições, acrescer:
 - 1) Terreno acidentado: 50% (cinquenta por cento)
 - 2) Terreno com vegetação acima de 1m: 50% (cinquenta por cento)
 - 3) Terreno acidentado com vegetação: 100% (cem por cento)
 - 4) Terreno pantanoso: 100% (cem por cento)
- Em trabalhos que envolvem somente dados oficiais de Registro de Imóveis, os honorários a serem cobrados deverão corresponder a 10% dos valores estabelecidos nesta tabela.

Procedimentos:

- Os processos deverão ser entregues e retirados na unidade do CREA/SP pelo profissional ou representante credenciado.
- Anexar nos processos (ARTs) documentos consulta / contrato, conforme modelo fornecido a fim de resguardar os interesses das partes envolvidas.