



Tabela de Honorários Mínimos – AEAI

| Unidade | Levantamento Planimétrico | Levantamento Planialtimétrico Cadastral | Divisão De Terras | Loteamento (Projeto) | Unidade | Desmembramento E Anexação (CUPE / há) | Unidade | Demarcação de Lote |
|---------------|--|---|-------------------|----------------------|------------------|--|---------------|--------------------|
| há | (CUPE / há) | (CUPE / há) | (CUPE / há) | (Cupe / há) | M² | | Lotes (s) | CUPE / Lote |
| Até 1 | 2,144 | 5,790 | 3,932 | 8,933 | Até 300 | 0,465 | Até 1 | 0,378 |
| De 2 a 5 | 0,536 | 2,038 | 1,073 | 6,433 | De 301 a 800 | 0,912 | De 2 a 10 | 0,266 |
| De 6 a 10 | 0,358 | 0,858 | 0,645 | 4,317 | De 801 a 2000 | 1,357 | De 11 a 50 | 0,232 |
| De 11 a 50 | 0,215 | 0,536 | 0,304 | 2,715 | De 2001 a 5000 | 2,715 | De 51 a 100 | 0,132 |
| De 51 a 100 | 0,143 | 0,430 | 0,232 | 2,270 | De 5001 a 10000 | 4,305 | De 101 a 500 | 0,083 |
| De 101 a 501 | 0,071 | 0,215 | 0,126 | Combinar | De 10001 a 20000 | 6,111 | De 500 a 1000 | 0,051 |
| De 501 a 1000 | 0,051 | 0,152 | 0,091 | - | De 20001 a 40000 | 8,933 | Acima de 1000 | 0,034 |
| Acima de 1000 | 0,040 (com altimetria acrescentar 40%) | 0,114 (Com altimetria descontar 40%) | 0,068 | - | Acima de 40000 | Consultar a tabela de loteamento | - | - |

AGRIMENSURA

TABELA I

Esclarecimentos:

- Usar um CUPE médio;
- Na tabela de Divisão de Terras não está incluído o Levantamento Planimétrico;
- Na tabela de Loteamento não estão incluídos o Levantamento Planialtimétrico, as taxas de aprovação e a demarcação dos lotes;
- Na tabela de Desmembramento e Anexação não estão incluídas a demarcação e as taxas de aprovação;
- Na tabela de Demarcação de Lotes, o valor calculado é com marcos de madeira.

TABELA II

- Equipe Topográfica: 1,607 (CUPE / equipe / dia)
- Poligonal Topográfica a trena: 4.466 / Km)
- Nivelamento Geométrico Comum: 1,788 (CUPE / Km)



- Poligonização Eletrônica: 3,573 (CUPE / Km)

- Nivelamento de Precisão: 3, 573 (CUPE / Km)
- Nivelamento de ruas para Projeto Técnico: 1,607 (CUPE / equipe/ dia)
- Nivelamento das soleiras abaixo do greide: 1.607 (CUPE / equipe / dia)
- Levantamento de ruas novas com atualização de Levantamento Planimétrico: 1,607 (CUPE/ equipe / dia)
- Determinação do Norte Verdadeiro:
 - 1) Distância Zenital absoluta do sol: 2, 503 (CUPE / ponto)
 - 2) Distância Zenital absoluta da estrela: 2, 859 (CUPE / ponto)
 - 3) Elongação de estrela circumpolar: 3, 573 (CUPE / ponto)

- Peritagem: Ver tabela de AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
- Consulta Técnica e Orçamento: 0,100 (CUPE) – podendo ser abatidos no orçamento, se houver a contratação dos serviços.
- Levantamento Planialtimétrico de faixas:
 - 1) Até 30m de largura: 16, 293 (CUPE / Km)
 - 2) De 30 a 60m de largura: 21,437 (CUPE / Km)
 - 3) Acima de 60m de largura: 0,00044 (CUPE / m²)

- Cadastramento de Nivelamento de Poços de Águas Pluviais e Esgoto (Boca de lobo): 0,114 (CUPE / unidade)
- Poligonal Topográfica a mira: 2859 (CUPE / Km)
- Locação de Rede de Projeto Executivo: 1, 607 (CUPE/ equipe / dia)
- Pesquisa de Interferência Subterrânea: 7, 719 (CUPE/ equipe / dia)
- Locação de Áreas para pesquisa mineral, alvará de pesquisa portaria de lavra: 3, 218 (CUPE/ Km)
- Determinação de coordenadas geográficas: 19, 003 (CUPE / ponto)
- Locação e Nivelamento de barragens: 1, 607 (CUPE/ equipe / dia)
- Nivelamento de perfil rural: 0, 258 (CUPE / Km)
- Locação de Curvas de Nível:
 - 1) Niveladas básicas: 0,025 (CUPE / Km)
 - 2) Com gradiente: 0,034 (CUPE / Km)

Complementação:



ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS
E ARQUITETOS DE ITATIBA

FUNDADA EM 08-11-1979

- Os valores acima se aplicam em solo firme e seco com declividade máxima de 15% e vegetação abaixo de 1m de altura. Não se configurando essas condições, acrescer:
 - 1) Terreno acidentado: 50% (cinquenta por cento)
 - 2) Terreno com vegetação acima de 1m: 50% (cinquenta por cento)
 - 3) Terreno acidentado com vegetação: 100% (cem por cento)
 - 4) Terreno pantanoso: 100% (cem por cento)
- Em trabalhos que envolvem somente dados oficiais de Registro de Imóveis, os honorários a serem cobrados deverão corresponder a 10% dos valores estabelecidos nesta tabela.

Procedimentos:

- Os processos deverão ser entregues e retirados na unidade do CREA/SP pelo profissional ou representante credenciado.
- Anexar nos processos (ARTs) documentos consulta / contrato, conforme modelo fornecido a fim de resguardar os interesses das partes envolvidas.

www.aeai.com.br  

email: contato@aeai.com.br

Tel.: (11) 4524-4088

Rua Miguel Hercules, 211 – Jd. Tereza – CEP 13253-010 – Itatiba/SP

ANOTE  LEMBRE SEMPRE DO NOSSO NÚMERO NA ART